



**Tribtschen
Office
Luzern**

EG

Gesamtgeschossfläche	1'961 m ²
Raumhöhe	4.77 m
Unterkante Unterzug	4.43 m
Mietfläche	326 m ²

www.tribtschen-office.ch



Massstab: **1:300**



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



**Tribtschen
Office**
Luzern

1. OG

Gesamtgeschossfläche	1'814.5 m ²
Raumhöhe	2.80 m
Unterkante Unterzug	2.40 m
Mietfläche 1	267.5 m ²
Mietfläche 2	384.5 m ²
Mietfläche 3	639 m ²
Mietfläche 4	523.5 m ²

www.tribtschen-office.ch



Massstab: **1:300**



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis



**Tribschen
Office**
Luzern

2. OG

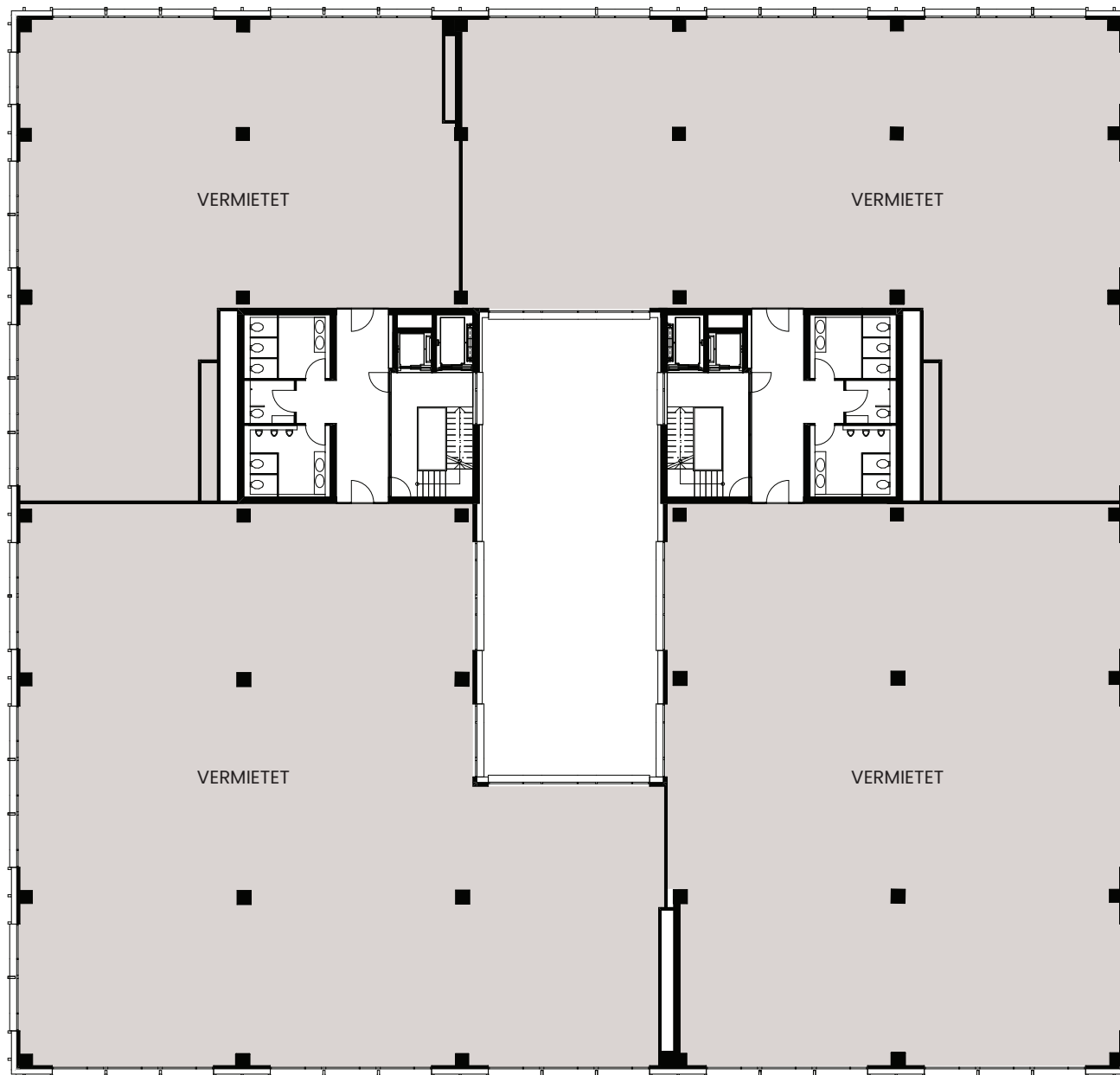
Vermietet

www.tribschen-office.ch



Massstab: **1:300**

0m 5m 10m



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



**Tribtschen
Office**
Luzern

3. OG

Gesamtgeschossfläche	1'993 m ²
Raumhöhe	2.66 m
Unterkante Unterzug	2.37 m
Mietfläche	1'050 m ²

www.tribtschen-office.ch



Massstab: **1:300**



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



**Tribschen
Office**
Luzern

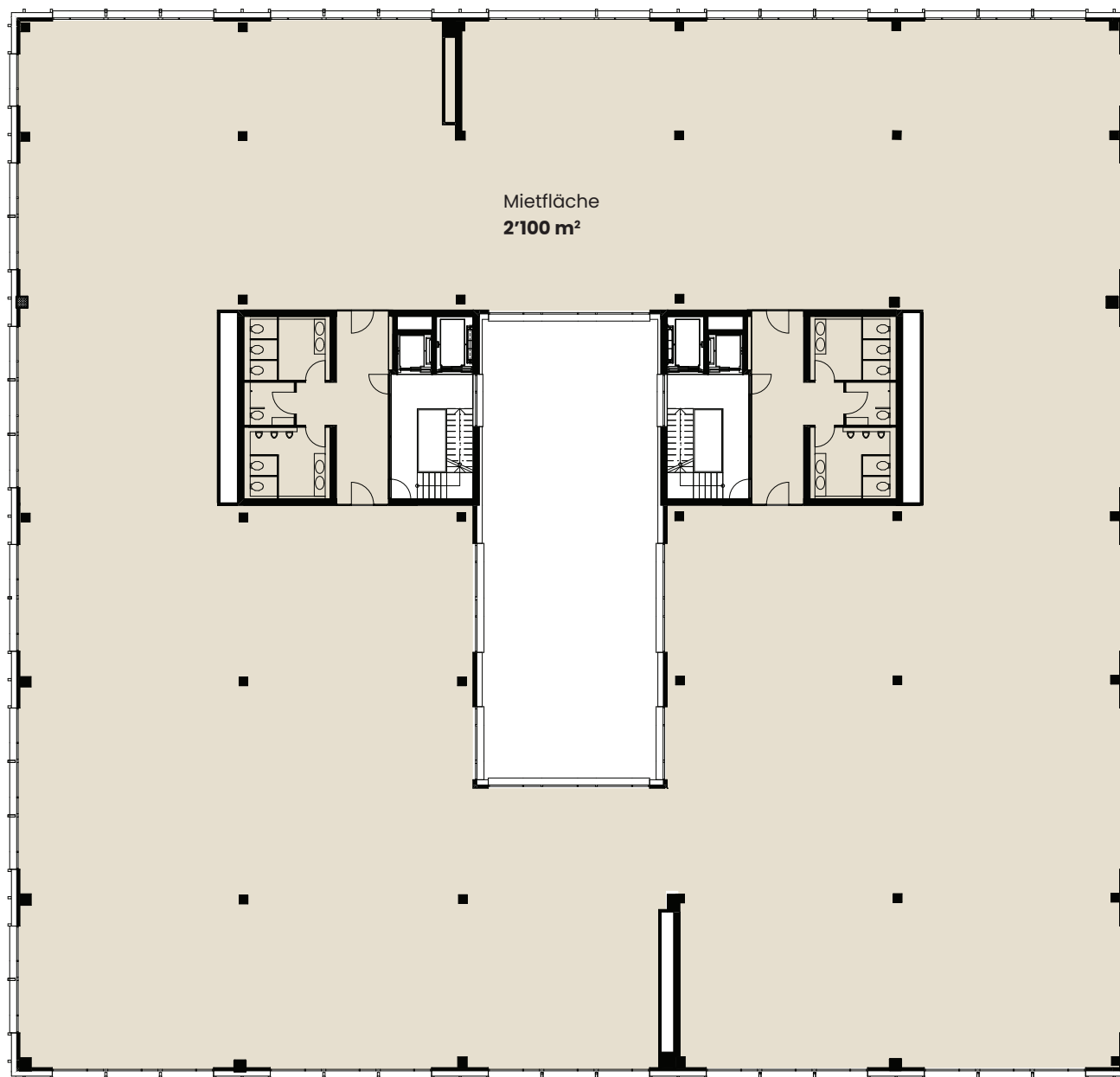
4. OG

Gesamtgeschossfläche	2'100 m ²
Raumhöhe	2.69 m
Unterkante Unterzug	2.38 m

www.tribschen-office.ch



Massstab: **1:300**



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



**Tribschen
Office
Luzern**

5. OG

Gesamtgeschossfläche 1'900 m²

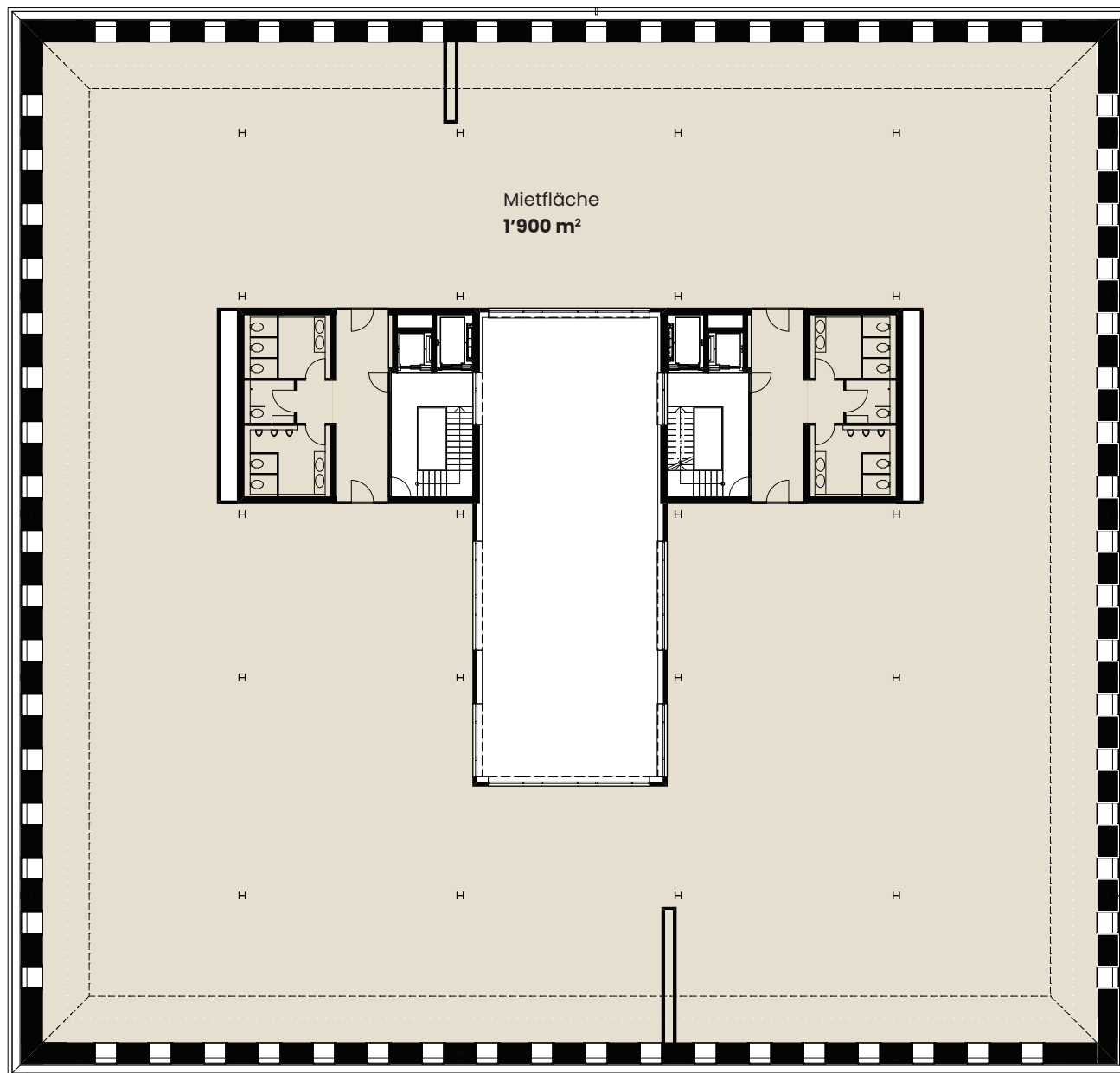
Raumhöhe 3.10 m

www.tribschen-office.ch



Massstab: **1:300**

0m 5m 10m



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



**Tribschen
Office**
Luzern

Dachgeschoss

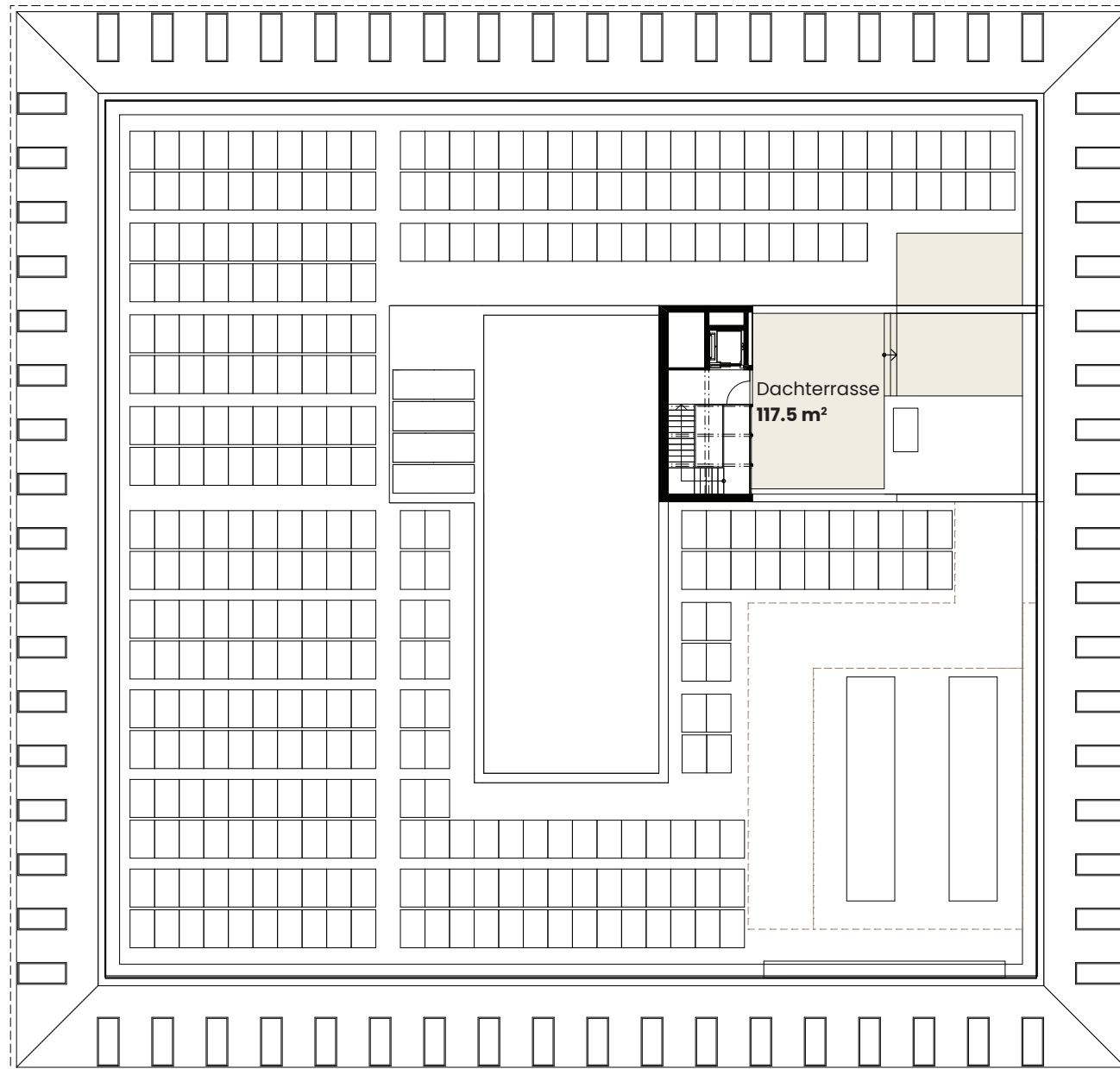
Dachterrasse	117.5 m ²
--------------	----------------------

www.tribschen-office.ch



Massstab: **1:300**

0m 5m 10m



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



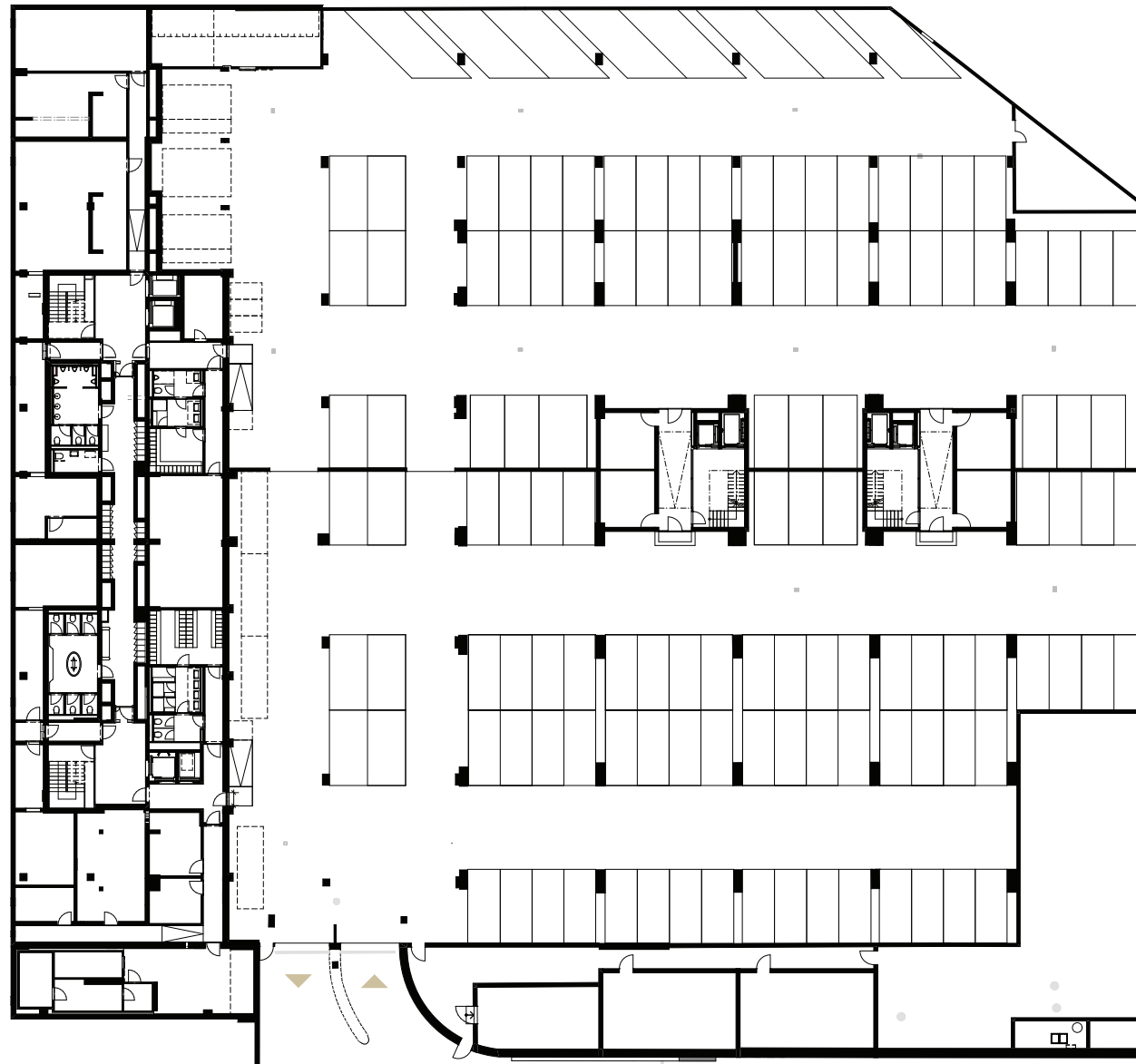
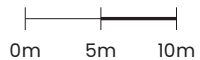
**Tribtschen
Office**
Luzern

Einstellhalle

www.tribtschen-office.ch



Massstab: **1:500**



Einfahrt/Ausfahrt

Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelstrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.