

Tribschen Office Luzern

EG

Gesamtgeschossfläche	1'961 m ²
Raumhöhe	4.77 m
Unterkante Unterzug	4.43 m
Mietfläche	326 m ²

www.tribschen-office.ch

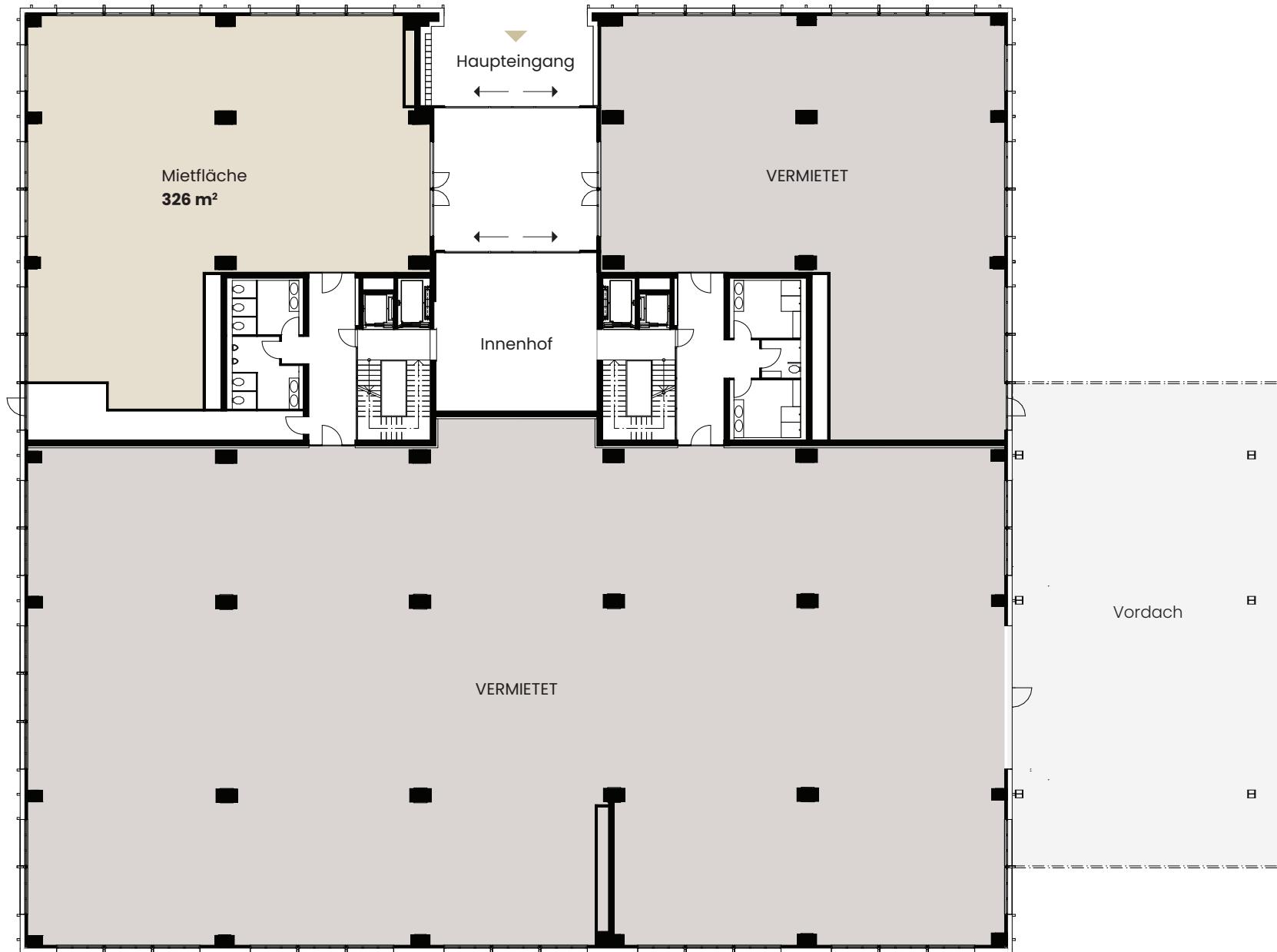


Massstab: 1:300



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch



Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



Tribschen Office Luzern

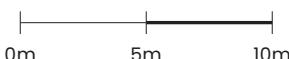
1. OG

Gesamtgeschossfläche	1'814.5 m ²
Raumhöhe	2.80 m
Unterkante Unterzug	2.40 m
Mietfläche 1	267.5 m ²
Mietfläche 2	384.5 m ²
Mietfläche 3	639 m ²
Mietfläche 4	523.5 m ²

www.tribschen-office.ch

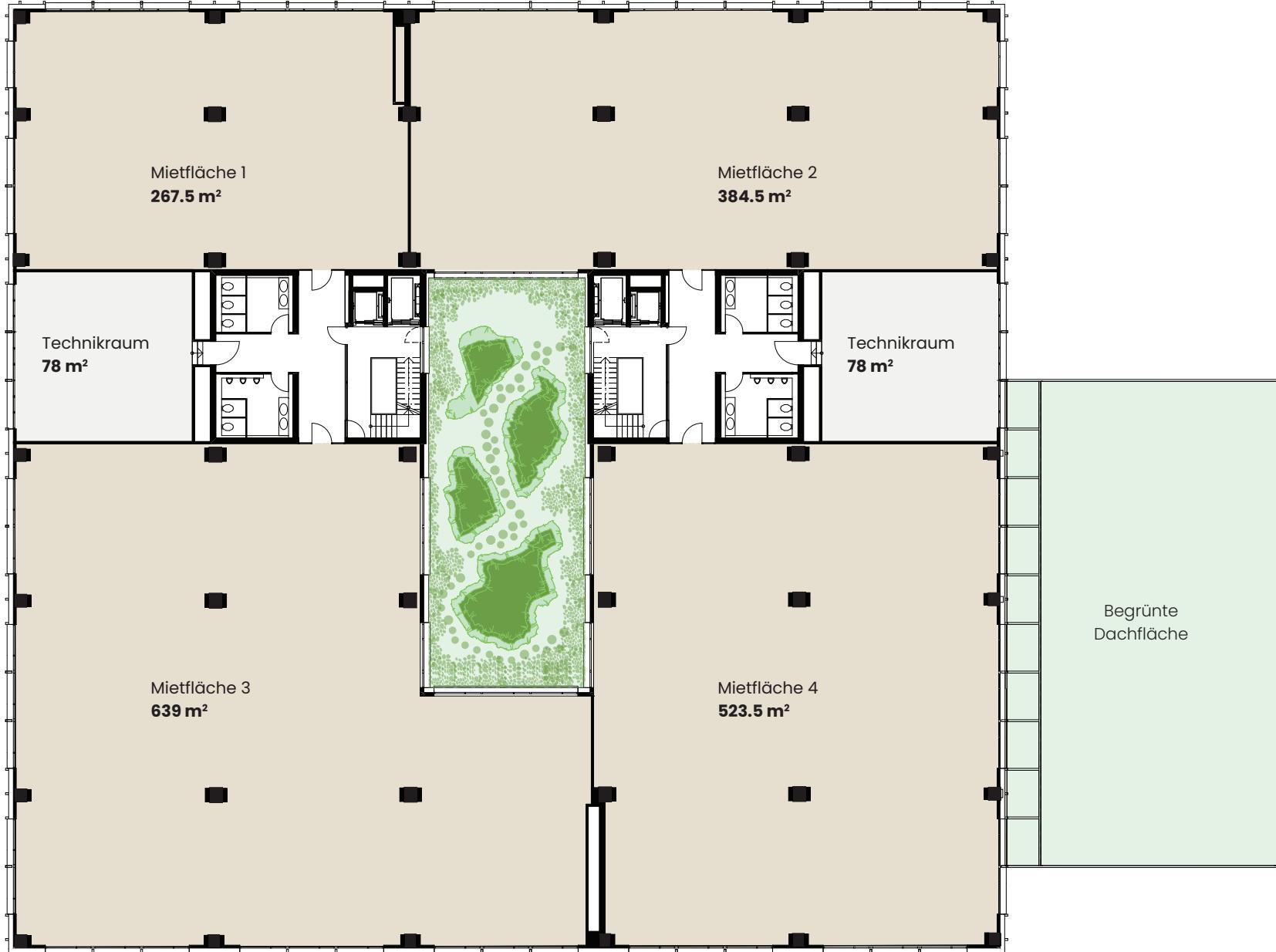


Massstab: 1:300



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch



Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis



Tribschen Office Luzern

2. OG

Vermietet

www.tribschen-office.ch

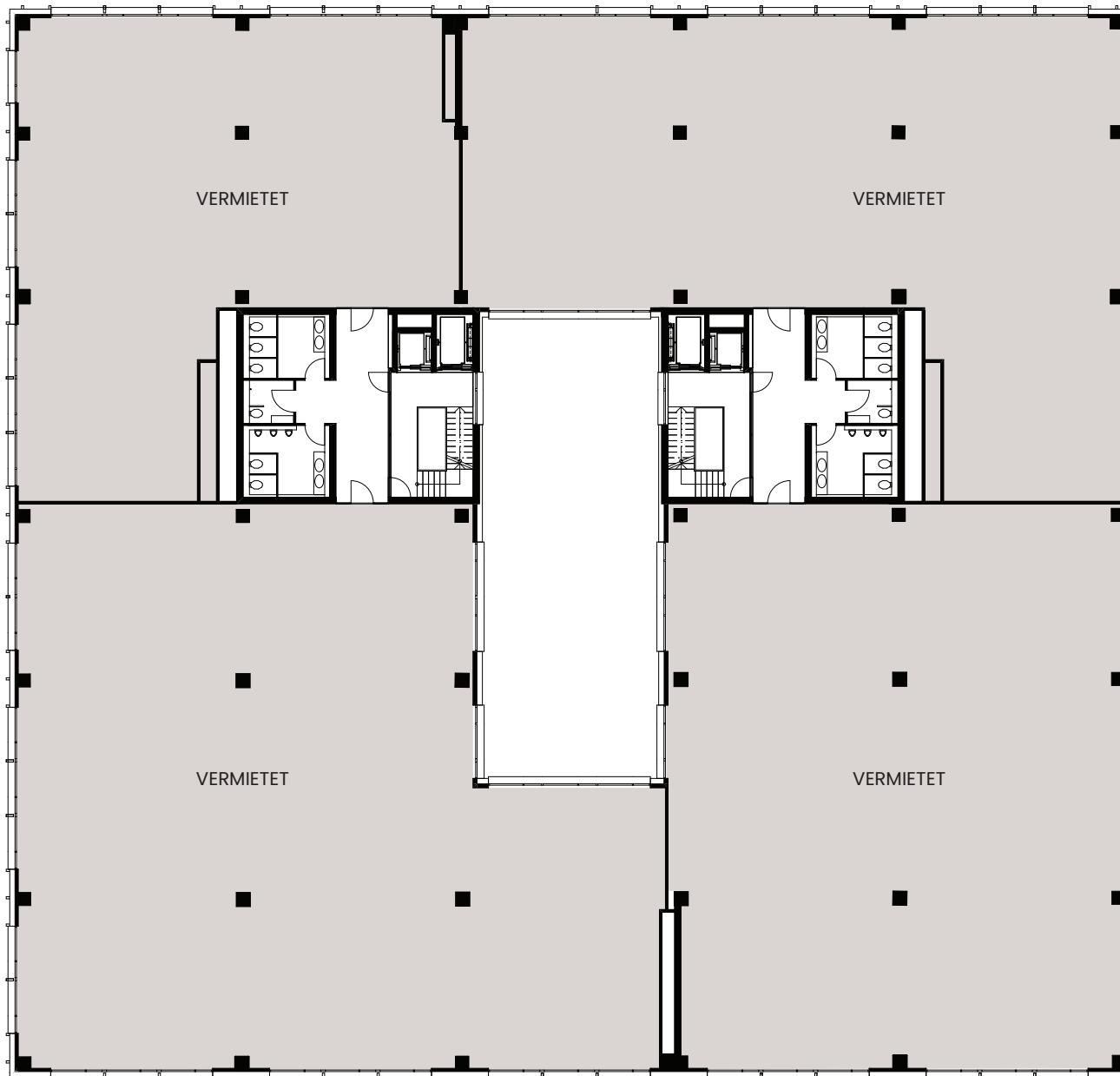


Massstab: 1:300



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch



Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen
bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen
handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



Tribschen Office Luzern

3. OG

Gesamtgeschossfläche	1'993 m ²
Raumhöhe	2.66 m
Unterkante Unterzug	2.37 m
Mietfläche	1'050 m ²

www.tribschen-office.ch



Massstab: 1:300



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch



Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



Tribschen Office Luzern

4. OG

Gesamtgeschossfläche	2'100 m ²
Raumhöhe	2.69 m
Unterkante Unterzug	2.38 m

www.tribschen-office.ch

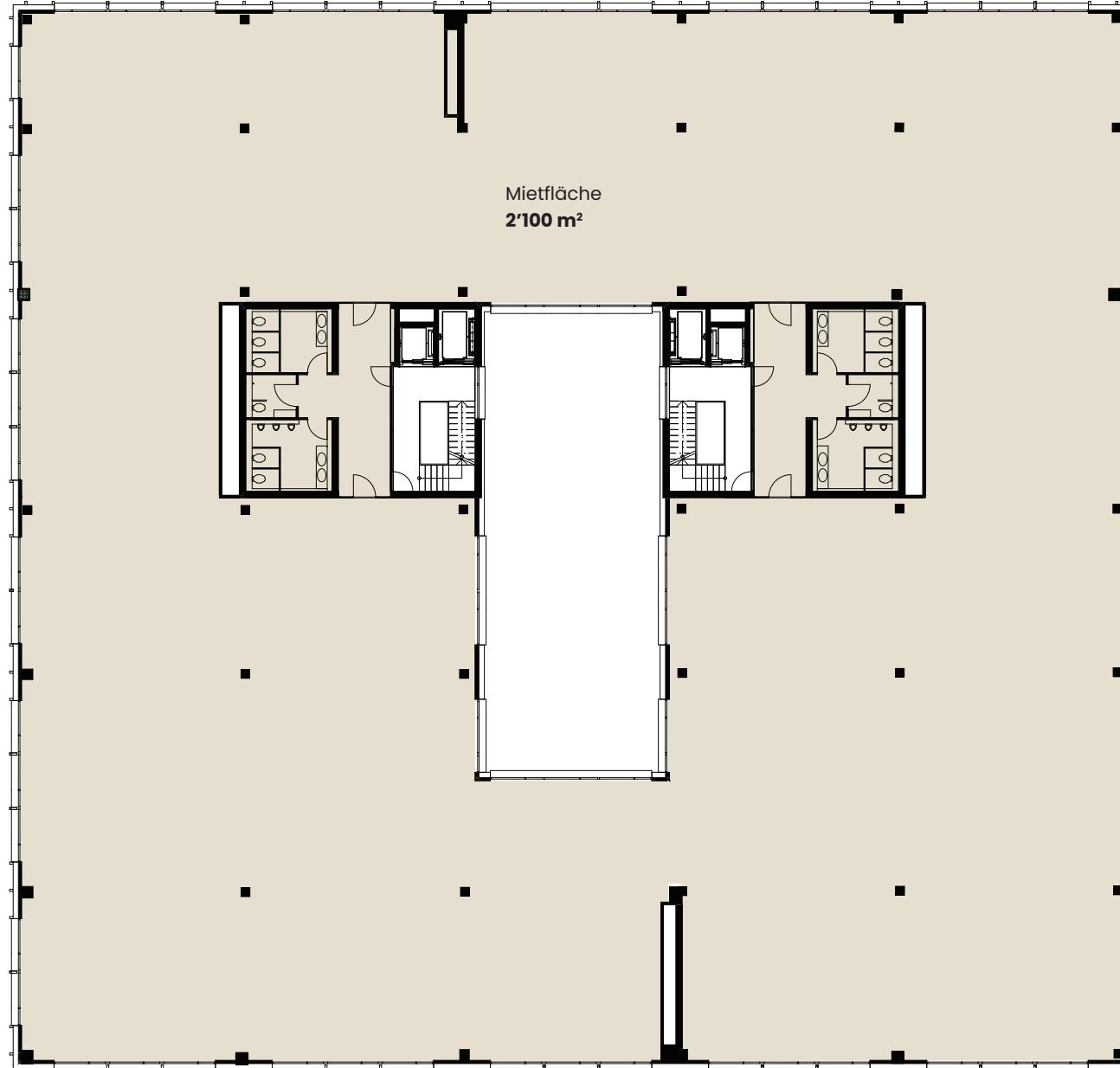


Massstab: 1:300



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

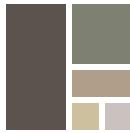


Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



Tribschen Office Luzern

5. OG

Gesamtgeschossfläche 1'900 m²

Raumhöhe 3.10 m

www.tribschen-office.ch

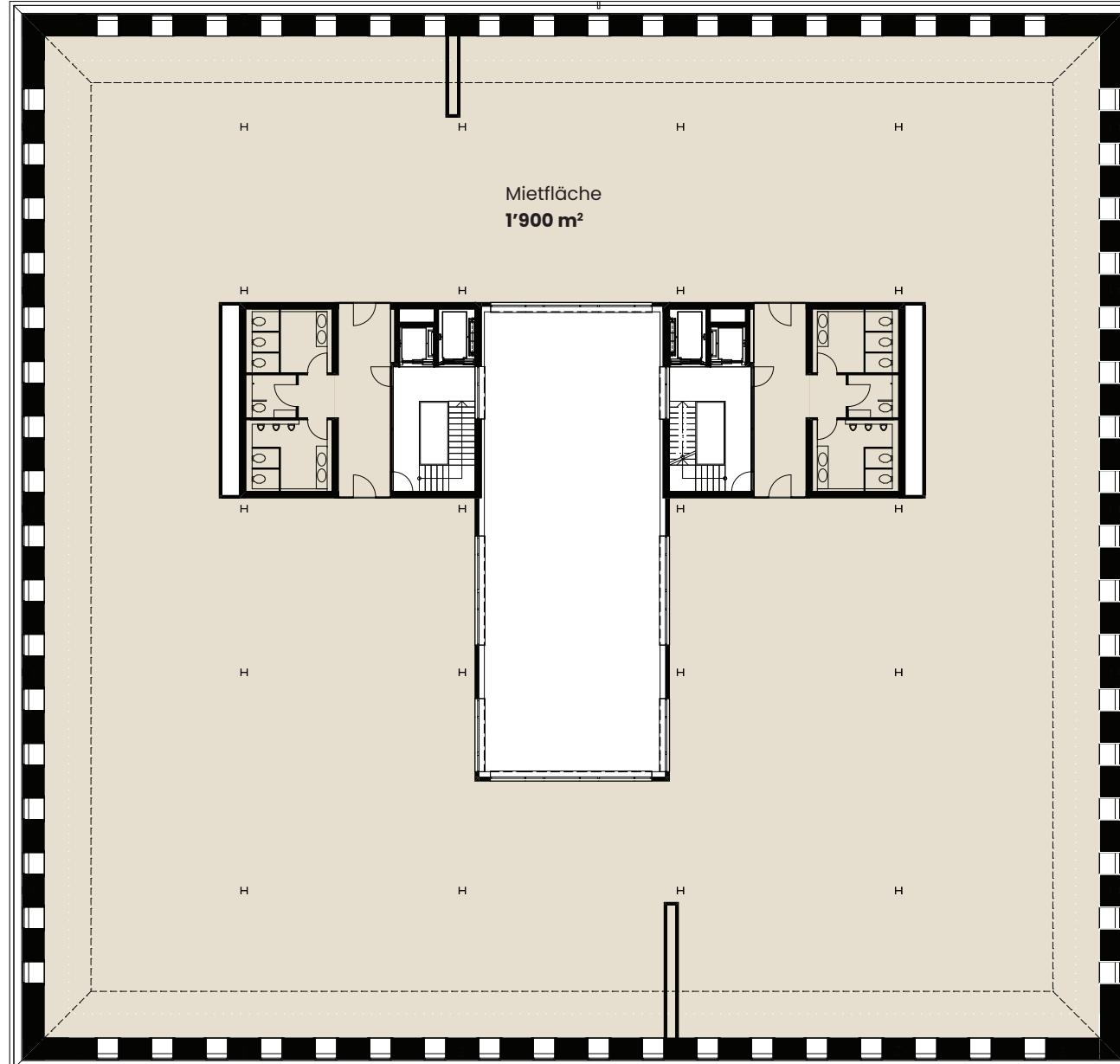


Massstab: 1:300



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch



Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



**Tribschen
Office
Luzern**

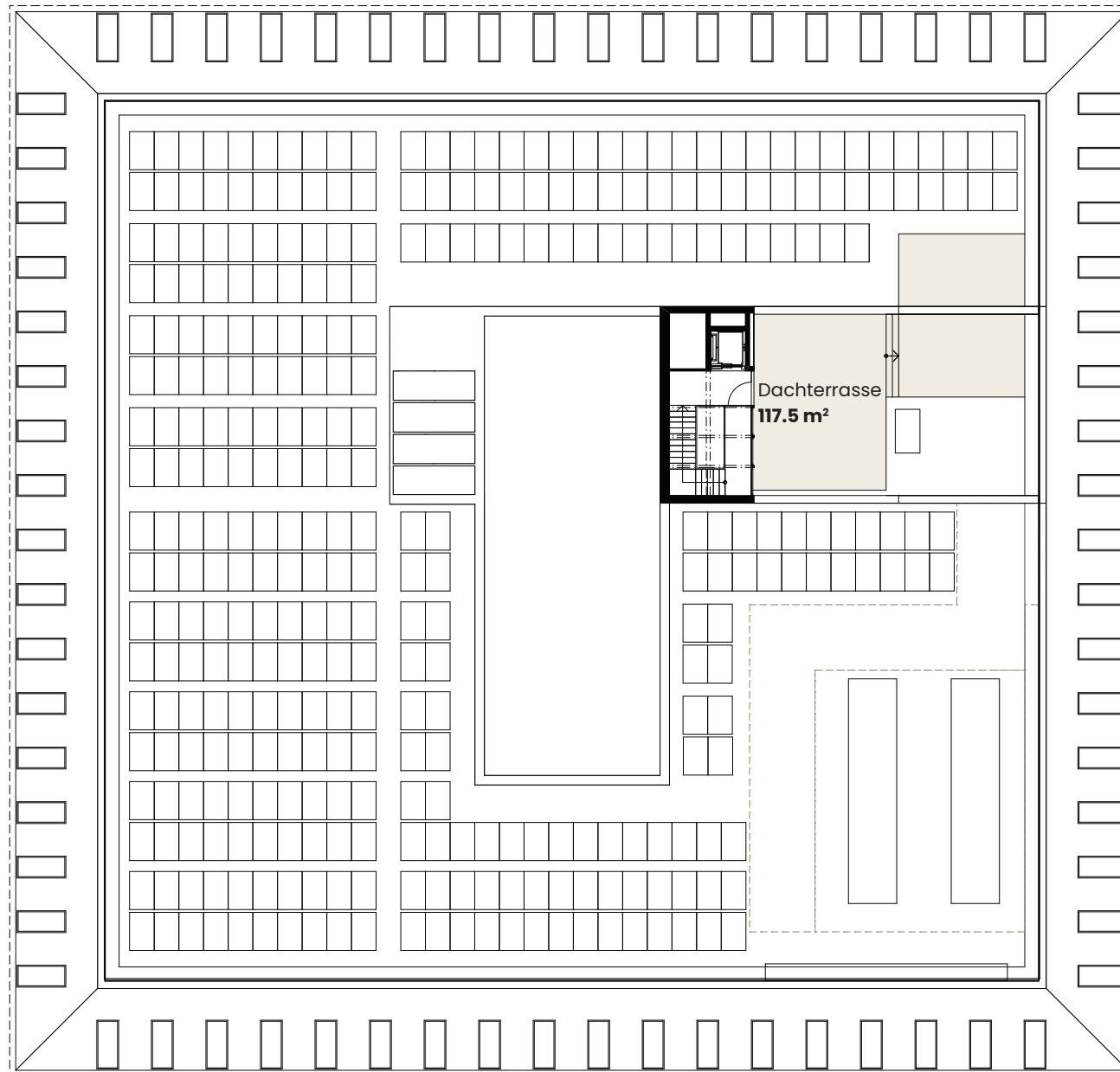
Dachgeschoß

Dachterrasse 117.5 m²

www.tribschen-office.ch



Massstab: 1:300



Vermarktung

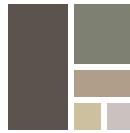
Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch

Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen
bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen
handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.



Tribschen Office Luzern

Einstellhalle

www.tribschen-office.ch

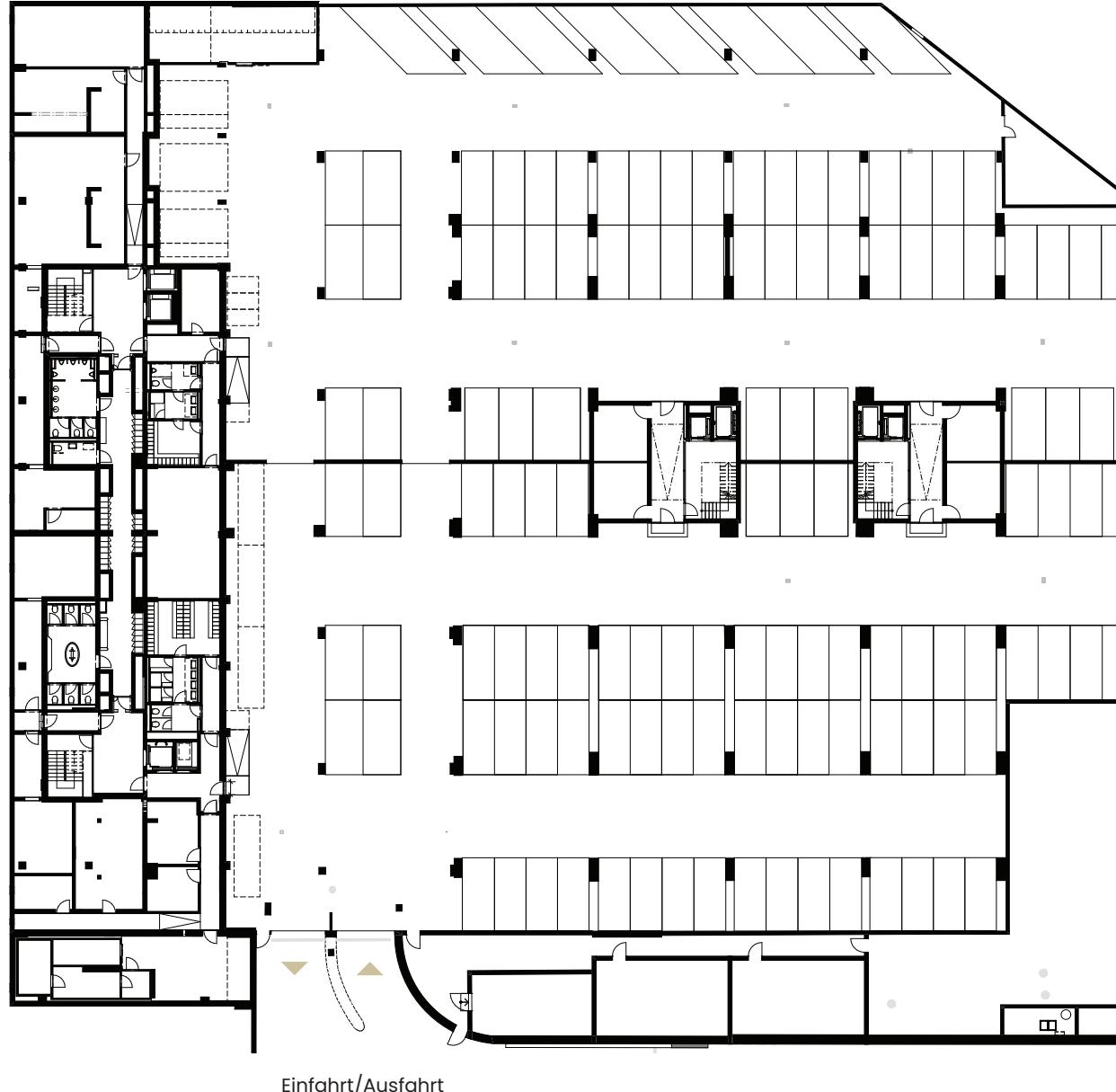


Massstab: 1:500



Vermarktung

Welcome Immobilien AG
Hübelistrasse 18, 6020 Emmenbrücke
www.welcome-immobilien.ch



Ansprechpartner

Ramon Twerenbold
Ramon.twerenbold@w-i.ch
+41 41 267 35 53

Hinweis

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben. Stand April 2025.